



Investeeringute juhtimine ja -analüüs (KFJ-023)

(Investment management and analysis)

(Инвестиционное управление и анализ)

AINEKAART

Õppeaine maht (EAP)	6.00 ECTS
Hindamine	eristav hindamine
Õppeaine lühikirjeldus	
Aine eesmärgiks on omandada teadmised investeeringute ja säästmise mõistetest, reaali- ja finantsinvesteeringutest, finantsturgudest ja nende liikidest; aktsiastest, võlakirjadest, tuletisinstrumentidest (optsioonid, futuurid, forvardid, sapid jt), muudest investeerimisvõimalustest; väärtpaberitega seotud olulistest mõistetest ja seostest. Raha ajaväärtusest ja väärtpaberite väärtuse ning tootluse hindamisest, nüüdis- ja tulevase väärtusest, annuiteetidest ja perpetuiteetidest; investeeringutega seotud riskidest, süstemaatilise ja spetsiifilise riskist, portfelliteooria alustest ja turumudelid (CAPM); Investeerimisportfelli koostamise ning juhtimise põhimõtetest; Investeerimisfondidest; Investeerimiskontost; ettevõtte fundamentaalne analüüs ja aktsia väärtuse hindamisest; väärtuse hindamise meetoditest; tehnilisest analüüsist finantsturgudel ja tehnilise analüüsi indikaatoritest; ettevõtte reaalinvesteeringute hindamisest; lisanduvatest rahavoogudest ja investeerimisprojekti eelarve koostamisest; projekti tasuvuse hindamiseks kasutatavatest näitajatest – tasuvusaeg, NPV, IRR, ekvivalentne annuiteet ning projektide riskide täiendavatest hindamisvõimalused (finantstasuvuse, stsenaariumite ja tundlikkuse analüüs).	
Õppeaine õpiväljundid:	
Üliõpilane: 1. Tunneb erinevaid varaklasse ning nende kasutamise võimalusi; 2. Teostab tasuvusarvutusi kontekstist tulenevalt.	